

## Klíče od domu a přístup do společných prostor

Do domu je zakázán přístup neznámým a nepovolaným osobám. Neumožňujte přístup ani žádným dealerům nebo prodejčům a nabízečům čehokoliv. Oni pak zvoní u jednotlivých bytů, jsou velmi sebevědomí, a agresivním způsobem vnucují své nabídky. Ať si všichni takoví prodejci na svoje klienty zazvoní dole u vchodových dveří a počkají si, zda je jejich klienti pozvou dál! Nelze ani vyloučit, že se jedná o typáře, zjišťující poměry v domě k možnosti následně získat snadnou kořist. Dům je soukromým majetkem našeho družstva a tito lidé zde nemají co dělat.

Povinností všech nájemníků je hlavní vchody do domu na noc (se setměním) zamykat. Zadní vchody a dveře před výtahem jsou opatřeny tak zvanou kuličkou, takže se zabouchnou a nelze je zvenčí bez klíče otevřít. Přesvědčte se, zda se dveře opravdu zavřely a případně je dovrčete rukou. V zavíracím mechanismu „brano“ může s náhlým venkovním ochlazením ztuhnout olej a mechanismus se musí se dát seřídít.

Ostatní společné prostory v domě (sklepy, prádelny, sušárny, kolárny) jsou zamčené stále. Každý je povinen vždy za sebou zamknout nebo zabouchnout dveře.

Vstupní dveře do každého vchodu jsou opatřeny stejnými zámky, takže k jejich odemčení postačí vždy jeden stejný klíč. Ten pasuje také do zámku u místnosti k ukládání jízdních kol (kolárny), ke vstupu k některým sklepům a do zámku u sušárny prádla (místnosti bývalého mandlu, dveře vlevo proti výtahu). Pokud některá zámková vložka přestane fungovat, je třeba tuto skutečnost ohlásit vedení družstva. Shodné FAB vložky máme v rezervě a není problém, aby vyklotanou vložku šikovný chlap vyměnil. (Vložky máme vyrobené na zakázku v Rychnově nad Kněžnou a v momentě, kdy se spotřebuje poslední, objednáváme vždy několik shodných kusů.)

Přístup do sušárny jsme zajistili proto, že v této místnosti je umístěn hydrant, zařízení sloužící k hašení případného požáru. K jiným účelům nesmějí být hydranty používány. Podle příslušných předpisů musí být k hydrantu umožněn přístup. Tuto sušárnu proto mohou podle své potřeby a bez omezení používat k sušení prádla (nikoliv pro skladování haraburdí nebo sušení jiných věcí, než prádla) všichni nájemníci za dodržení těchto pravidel:

- v topné sezóně neotvírat okna v sušárně,
- včas sbírat suché prádlo, aby nepřekáželo dalším zájemcům o sušení,
- v prázdné sušárně nebo suchému prádlu netopit, včas zavírat radiátor,
- občas v sušárně vytřít podlahu (třeba při velkém úklidu).

V každém vchodě je ještě jedna sušárna, orientovaná na východní stranu (dveře proti dveřím do prádelny), ke které nepasují univerzální vchodové klíče. Možnost půjčení nebo získání těchto klíčů je v každém vchodě odlišná, informujte se u vedení družstva. Pravidla pro provoz této druhé sušárny jsou stejná.

Prádelny samotné jsou zamčené ale přístupné, s výjimkou čp. 890, kde klíče opatruje pan Borde. V prádelnách se čerpá voda pro úklid společných prostor, jejíž spotřeba se zapisuje a rozpočítává se stejným dílem na všechny byty ve vchodě při ročním vyúčtování. Kromě toho je zde možné čerpat vodu pro soukromé účely. Spotřeba vody se musí bezpodmínečně zapsat. Vyúčtuje se konkrétnímu nájemníkovi.

Místnosti k ukládání jízdních kol – kolárny, a za nimi se nacházející tzv. kočárkárny (s výjimkou 892), slouží k ukládání funkčních a používaných kočárků a kol, nikoliv jejich vraků. Ty jsou po určité době považovány za odpadky a jako takové jsou vyhozeny. Nedivte se proto, když Vám takové poklady po čase zmizí. Totéž se vztahuje k odkládání krámů i v ostatních společných prostorách domu.

Členská schůze v roce 2004 odsouhlasila, že ve společných prostorách domu se nebude kouřit. Kuřáky prosíme, aby byli ohleduplní a dodržovali tento zákaz. Zápach z jejich cigarety je nekouřícím lidem nepříjemný a věřte, že se dokáže škvírami protáhnout i do bytu. Kuřák sám tento pach necítí a proto někdy nechápe...

Další součástí společných prostor domu jsou výtahy, které prozatím, z důvodu financí, nebyly rekonstruovány podle předpisů EU. Vstup do výtahu je bez použití klíče. Jedná se o t. zv. vyhrazená zařízení, která podléhají určitému režimu pravidelných kontrol a revizí. Ty smluvně provádí společnost Výtahy Pardubice, a. s. Povinností nájemníků je výtahy nepřetěžovat, když nosnost výtahu je uvedena na jeho dveřích.

Náklady na provoz výtahu jsou předmětem ročního vyúčtování s nájemníky, kteří bydlí od 1. poschodí výše. Vyúčtování se provádí vždy po uplynutí roku, nejpozději do konce května roku následujícího. Do nákladů se započítává spotřebovaná el energie a náklady na servis a opravy výtahů. Přihlíží se k počtu osob, bydlících v bytě a k poschodí, ve kterém se byt nachází. Konkrétní výpočet je uveden na vyúčtovacím listě, který obdrží každý nájemník.

Ve společných prostorách domu, v kovové skříni v přízemí, se nacházejí v každém vchodě také dva elektroměry. Jeden k měření spotřeby elektřiny pro provoz výtahu, druhý pro osvětlení schodiště a ostatních společných prostor. V čp. 892 je ještě třetí elektroměr pro spotřeby pračky a ždímačky v prádelně (což bylo v ostatních vchodech z důvodu nefunkčnosti zrušeno). V čp. 891 se nachází třetí elektroměr v 5. patře a slouží k měření spotřeby koupelnového a kuchyňského odsávání (digestoře), které je využíváno už jenom jedním bytem. Ostatní byty mají napojené odsávání na vlastní, bytový elektroměr. Zařízení dosluhuje a bude od přívodu el energie odpojeno. Funkčnost odsávacích komínů, vedoucích bytovými šachtami, zůstává nedotčena, jenom je potřeba hnát do nich odsávaný vzduch elektřinou z vlastních zdrojů.

Náhradní žárovky do společných prostor a náhradní kryty (skleněné koule) jsou na vyžádání k dispozici u vedení družstva. Pro zjednodušení je umístíme do sušáren s hydrantem, kde, jak věříme, budou brány jenom v případě potřeby výměny ve společných prostorách. Výměny si prosím laskavě zajistíte v jednotlivých vchodech vlastními silami.

Poruchy zařízení společných prostor (vypínače atd.) oznamte laskavě panu Hudcovi, který zařídí nápravu.

prosinec 2010