

Zápis z členské schůze Bytového družstva vlastníků domu 889-891

ze dne 18.06.2024

Program schůze

- Zahájení a konstatování usnášeníschopnosti
- Hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2023
- Zpráva kontrolní komise
- Hlasování o možnosti výměny balkonových oken na mezipatrech
- Hlasování o opravě schodišť u vstupů do domu
- Různé, diskuze, závěr

Zápis z členské schůze provedla místopředsedkyně paní Anna Marounková.

1. Zahájení a konstatování o schopnosti usnášení.

Členskou schůzi zahájil předseda pan Martin Pšenička, přivítal všechny přítomné, poděkoval za účast a oznámil, že máme čtyři nové členy. Jedná se o:

pan Prouza Petr, byt 890 11

paní Svačinová Iva, byt 891 02

pan Hlaváček Vilém, byt 890 02

paní Šafaříková Marie byt 891 08

Přečetl program schůze.

Požádal kontrolní komisi o sdělení, zda je schůze usnášení schopna:

přítomno	24	členů
plnou moc předalo	23	členů
celkem	47	hlasů

Konstatoval, že členská schůze je usnášení schopna.

2. Hospodaření a schválení roční uzávěrky za rok 2023

Zprávu o finančním hospodaření přednesla paní Marounková.

Informovala o účtech bytového družstva. Úvěr na rekonstrukci výtahů byl na konci roku 2023 doplacen a účty zrušeny. Zůstatek ve výši 158 036,90 Kč byl bankou poukázán v únoru t.r. na běžný účet. Tento obnos byl následně převeden na účet spořicí.

Stavy účtů a pokladny ke dni 31. 12. 2023 v Kč.

běžný provozní účet	460 746,71
spořicí účet	1 435 850,64
účet pro splácení úvěru (záloha)	158 036,90
účet s úvěrem dluh	0,00
hotovost v pokladně	26 684,00

Stavy účtů a pokladny ke dni 31. 05. 2023 v Kč.

běžný provozní účet	470 305,31
spořicí účet	1 805 613,54
hotovost v pokladně	41 385,00

Informovala o platební morálce, která je dobrá. Vyúčtování záloh za rok 2023 skončilo přeplatky ve výši 201 787 Kč a nedoplatky ve výši 115 121 Kč. Přeplatky byly poukázány nájemníkům do konce dubna a nedoplatky byly uhrazeny družstvu v termínu do konce května t.r.

V roce 2023 skončilo hospodaření BDVD po zdanění se ziskem 19 121,91 Kč.

Pan Pšenička zopakoval, že hospodaření BDVD po zdanění skončilo se ziskem 19 121,91 Kč a navrhl, aby tento zisk byl zaúčtován na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Vznesl dotaz na předsedu KK, zda je hospodaření BD v pořádku a nic nebrání ke schválení tohoto výsledku. Pan Nožička uvedl, že je vše v pořádku. Tím pan Pšenička vyzval členy k hlasování o návrhu:

Hospodářský výsledek skončil po zdanění se ziskem 19 121,91 Kč.

Navrhuje převést tento zisk na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Hlasování:

pro	47 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

Členská schůze schvaluje, že zisk 19 121,91 Kč bude převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

3. Zpráva kontrolní komise

Pan Pšenička ještě jednou vyzval kontrolní komisi o vyjádření k hospodaření.

Pan Nožička, předseda KK uvedl, že provedli kontrolu hospodaření, drobné závady, na které upozornili, byly ihned odstraněny. Hospodaření družstva je bez závad. Každý měsíc dostávají bankovní výpisy ze všech účtů ke kontrole.

Písemná zpráva KK v příloze zápisu.

4. Hlasování o možnosti výměny balkonových dveří na mezipatrech.

Předseda přednesl návrh družstva. Jedná se o výměnu balkonových dveří na schodištích - mezipatrech. Jsou původní, netěsní a někdy nejdou ani pořádně zavřít. Každý balkon má svého uživatele a je součástí bytu. Proto podmínkou by byla finanční účast nájemníků 50 % z nákladů.

Dále navrhuje náklady uživatelů promítnout v ročním zúčtování záloh za stávající rok / rok kdy budou okna vyměněna/, popř. splatnost na požádání rozdělit do tří let.

Pokud by se člen družstva odmítl podílet finančně na výměně, byl by balkon vyjmut z užívání úpravou v nájemní smlouvě, s platností od realizace výměny.

Zeptal se, zda má někdo nějaký dotaz k tomuto bodu.

S námitkami do diskuze se přihlásil p. Tláškal a p. Havel. Jiný návrh nikdo neměl.

Hlasování:

pro	46 hlasů
proti	1 hlas
zdržel se hlasování	0 hlasů

Členská schůze schválila:

Realizaci výměny oken/ dveří u balkonů na mezipatrech domu .

Na nákladech se budou 50% účastnit užívající nájemníci – členové družstva a 50% nákladu bude hrazeno z fondu oprav.

Náklady dotčeným členům družstva mohou být rozděleny do tří splátek, v době trvání 3 roky.

Náklady budou vyúčtovány nájemníkům v následujícím vyúčtování služeb za příslušný rok /rok kdy budou okna vyměněna/

Pokud se člen družstva / uživatel balkonu odmítne na výměně podílet, bude mu upravena nájemní smlouva a balkon vyjmut z možnosti užívání.

S platností od realizace výměny.

5. Hlasování o opravě schodišť u vstupů do domu.

Pan předseda uvedl, že by se jednalo o kompletní opravu schodišť. Cenový odhad je cca 130 000,- Kč na jeden vchod. Výběr firmy by provedlo představenstvo spolu s kontrolní komisí dle nabídek.

Hlasování:

pro	47 hlasů
proti	0 hlasů
zdržel se hlasování	0 hlasů

6. Různé, diskuze, závěr

Pan předseda informoval o akcích, které se od minulé schůze zrealizovali, a co se plánuje do budoucna.

Byla dokončena výměna vodoměrů s dálkovým odečtem. Všem byly zaslány přístupové kódy. Informace poskytuje pan Hudec. V pravidelných intervalech probíhají revize a servisy výtahů a také hydrantů a hasicích přístrojů. V našem domě proběhlo cvičení hasičského záchranného sboru. Také došlo k přepracování pojištění domu. Dům je pojištěn na 180 mil. korun. Roční pojistné včetně odpovědnosti za škody činí 39 217,- Kč.

Do budoucna se plánuje :

- úprava a zvelebení sklepních prostor
- úprava a opravu schodišť u hlavních vstupů
- oprava a izolace střechy – o investici se bude jednat na dalších schůzích

Slova se ujal pan Hudec. Informoval o opravě televizní antény, v případě poruchy výtahu ihned volat servis, zvyšuje se množství odpadu u vchodů 889, 890. Přes náš dům půjde optický kabel.

Pan Pšenička připomenul nahlašování změn počtu osob v bytě; hlásit neprodleně veškeré závady, žárovky ve společných prostorech si nájemníci vyměňují sami.

V diskuzi se členové ptali na:

fotovoltaiku na střechu - zatím není v plánu,

elektronické otevírání vchodových dveří - v budoucnu se bude uvažovat

nájezd pro kočárky u předních dveří – neuvažuje se, slouží zadní vchod, kde je nájezd nízký a je možná menší úprava, kterou se pokusíme zrealizovat.

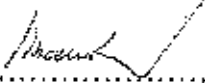
Pan předseda poděkoval všem členům za účast a schůzi ukončil.

Zapsala: Marounková Anna
Dne 18.06.2024

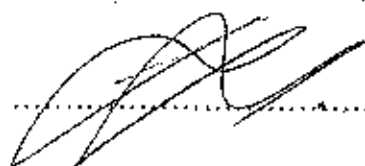
Předseda představenstva Pšenička Martin



Místopředsedkyně Marounková Anna



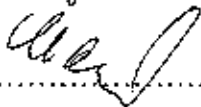
Člen představenstva Hudec Stanislav



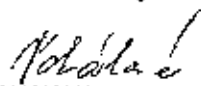
Kontrolní komise
Nožička Petr



Marková Vlasta



Vokálková Jaroslava



Bytové družstvo vlastníků
domu 889 - 892

IČO: 259 29 577
ul. J. Fučíka 891
504 01 Nový Bydžov



Člen družstva paní – pan.....

Předáno do schránek dne 27.5.2024

P o z v á n k a n a č l e n s k o u s c h ů z i
Bytového družstva vlastníků domu 889 – 892,
se sídlem: J. Fučíka 891, 50401 Nový Bydžov, IČO: 25929577
která se koná, v úterý 18.6.2024.

**Začátek schůze je v 18.00 hodin v malém sále (baru) ve 2. poschodí Jiráskova divadla v
Novém Bydžově, ul. A. Jiráska 562.**

Pořad jednání:

- 1/ Zahájení a konstatování usnášení schopnosti
- 2/ Hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2023
- 3/ Zpráva kontrolní komise
- 4/ Hlasování o možnosti výměny balkonových oken na mezipatrech.
Podmínka finanční účast nájemníků/uživatelů. Případně určení dalšího postupu.
- 5/ Hlasování o opravě schodišť u vstupů do domu.
- 6/ Různé, diskuse, závěr .

Nový Bydžov dne: 27.5.2024

představenstvo družstva

Účetní doklady družstva (na př. výpisy z účtů, faktury, přehledy plateb nájemného atd.) k nahlédnutí u představenstva družstva.

Nezapomeňte na plnou moc v případě, že se chcete dát zastupovat.

Členům, kteří v domě nebydlí a kteří dali družstvu svoji elektronickou adresu, bude pozvánka zaslána e-mailem.

Doklady, které je družstvo povinno podle zákona ukládat do Sbírky listin veřejného rejstříku (tedy i zápisy z členských schůzí, účetní závěrky atd.), najdete na www.justice.cz, veřejný rejstřík, do názvu subjektu zadat celý název nebo IČO družstva, po zobrazení jít do Sbírky listin.

Přílohy : plná moc

P l n á m o c k jednání na členské schůzi

Já, níže podepsaná/ý člen.....
bytem

uděluji tímto plnou moc panu/paní.....
aby mě zastupoval(a) a jednal(a) mým jménem na členské schůzi našeho Bytového družstva
vlastníků domu 889 – 892, se sídlem: J. Fučíka 891, 50401 Nový Bydžov, IČ: 25929577,

která se koná v Novém Bydžově dne

V případě hlasování hlasuji:

- shodně s předkládatelům této plné moci.
- jinak (uvést konkrétně)

.....
nehodící se škrtněte.

V Novém Bydžově dne

podpis

Plnou moc přijímám



Členská schůze Bytového družstva vlastníků domu 889 - 892
prezenční listina přítomných na členské schůzi dne : 18.6.2024

Podle abecedy	pouze aktuální stav	
Celkem členů:	67	Nadpoloviční většina členů: 34
Počet členských podílů:	68	/ Drašítková D. 2 podíly/
Počet bytů:	68	Z toho 1 z bytů představuje jeden členský podíl
		rozdělený na třetiny Kout, Kárníková, Vachková
		plná moc k zastupování p. Kout.
příjmení a jméno	plná moc	podpis
1 Bednář Radek	.	
2 Bek Ladislav	.	
3 Blažejová Daniela	PH.	PŘENÍČKA
4 Borde Milan		Borde
5 Březská Věra	PH	HUDEC
6 Čermák Martin	.	
7 Drábek Zdeněk		
8 Drábková Marie	PH	HUDEC
9 Drašítková Dana	PH	PŘENÍČKA
10 Dvořáková Ludmila	.	
11 Fátor Václav		Fátor Václav
12 Fátorová Hana		Fátor
13 Hájek Miroslav	PH	HÁJEK
14 Hartman Pavel Ing.	PH	PŘENÍČKA
15 Havel Vladimír		Havel
16 Hein Miroslav	PH	HUDEC
17 Hlaváček Vilém Ing.	PH	Hlaváček
18 Hudec Stanislav		Hudec
19 Kadečka Vlastimil		Kadečka
20 Kaprasová Michaela	.	
21 Klapěť Roučková Vítězslava		Klapěť
22 Kloz Milan		Kloz
23 Klozová Helena	.	
24 Komárková Irena	PH	Komárková
25 Konvalina Milan		Konvalina
26 Kořínková Alena	.	
27 Košátka Jaroslav		Košátka
28 Kout Zbyněk, Kárníková, Vachková	PH	Kout
29 Kubec Ladislav	PH	HUDEC
30 Lidl Česká republika v. o. s.	.	
31 Marková Vlasta		Marková
32 Marounková Anna		Marounková
33 Mencl Robert Ing.	PH	Mencl
34 Mídlachová Lucie	.	
35 Němcová Gabriela		Němcová
36 Nováková Vaňková Andrea	.	

37	Nováková Yvona		
38	Novotná Kateřina		
39	Novotná Magdalena		
40	Novotný Martin MGA	PH	STEJSKALOVÁ
41	Nožička Petr		
42	Píchová Eva Ing.		
43	Pospíšil Petr	PH	PROVÁZOVÁ
44	Pozlerová Jana		
45	Prouza Petr	PH	PROVÁZOVÁ
46	Pšenička Martin		
47	Rosulíková Jana		
48	Rypí Michal	PH	PROVÁZOVÁ
49	Schrieder Evžen	PH	PROVÁZOVÁ
50	Sochor Jan	PH	PROVÁZOVÁ
51	Steigerová Dagmar		
52	Stejskalová Hana		
53	Suchánek Vladimír	PH	HUDEC
54	Šafaříková Marie		
55	Šanda Vít		
56	Šindelář Jaroslav		
57	Šírká Božena	PH	ŠÍŘKOVÁ
58	Tichá Sárka		
59	Tichý Pavel	PH	ŠÍŘKOVÁ
60	Tráskal Václav		
61	Tomášek Zdeněk		
62	Vaňková Marcela PaedDr.		
63	Vokátová Jaroslava	PH	ŠÍŘKOVÁ
64	Volejníková Kateřina		
65	Zajícová Anna		
66	Svačinová Iva	PH	PROVÁZOVÁ
67	Zůrová Monika		
Přítomno členů:		24	
Plně moci – počet předložených:		23	47
Celkem hlasů (součet):			
Konstatování usnášeníschopnosti:		ANO - NE	
Prezenci provedl:			Petr Koříček Ivana Hájková

Bytové družstvo vlastníků
domu 889 - 892

IČO: 259 29 577
ul. J. Fučíka 891
504 01 Nový Bydžov

**Zpráva o činnosti kontrolní komise Bytového družstva vlastníků domu 889-892,
Julia Fučíka 891, Nový Bydžov za rok 2023.**

KK v roce 2023 pracovala v nezměněném složení: Petr Nožička, Jaroslava Vokátová, Vlasta Marková.

KK v roce 2023 prověřovala činnost představenstva BD a neshledala žádná pochybení, jež by byla v rozporu s platnými stanovami BD či v rozporu se zákonem. Představenstvo se s KK pravidelně setkávalo a průběžně ji informovalo o své činnosti. Na jakoukoliv žádost KK představenstvo neprodleně reagovalo a poskytnulo požadované informace či doklady.

Účetní závěrka za r. 2023 byla zpracována a daňové přiznání bylo podáno v řádném termínu. KK konstatuje, že účetní evidence je vedena řádně.

Služby spojené se správou a údržbou společných prostor byly BD poskytovány na základě řádných objednávek či smluv o dílo, plnění bylo kontrolováno představenstvem i KK. KK prováděla také namátkovou kontrolu dokumentů, aby v případě nalezení chyby mohla ihned reagovat a upozornit představenstvo.

Některé drobné záležitosti se také řešily telefonicky nebo elektronicky.

V Novém Bydžově 14.6.2024.



Petr Nožička
předseda KK