

Zápis z členské schůze Bytového družstva vlastníků domu 889-891

dne 08.09.2020

Program schůze

- Zahájení a konstatování usnášenišchopnosti
- Hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2019
- Zpráva kontrolní komise
- Hlasování o navýšení příspěvku do fondu oprav o 10 % / byt 2+1 = 100,- Kč a byt 3+1 = 130 Kč/
- Informace o příštích volbách do představenstva a kontrolní komise našeho družstva, které proběhnou v roce 2021 a o možnosti kandidovat do těchto funkcí.
- Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení a konstatování o schopnosti usnášení.

Členskou schůzi zahájil předseda pan Martin Pšenička, přivítal všechny přítomné, poděkoval za účast a oznámil jména nových členů:

pan Vít Šanda, byt 889 05

pan Zdeněk Tomášek , byt 889 17

pan Kout, paní Kárníková a paní Vachková , byt 891 17

pan Jaroslav Košátka , byt 892 08

paní Hana Stejskalová, byt 892 15

paní Kateřina Volejníková, byt 889 16

Přečetl program schůze, uvedl, že zápis ze schůze provede paní Anna Marouňková a dotázal kontrolní komisi, zda je členská schůze usnášení schopna.

Paní Široká oznámila účast:

přítomno	16	členů
plnou moc předalo	21	členů
celkem	37	hlasů

pan Pšenička konstatoval, že členská schůze je usnášení schopna.

2. Hospodaření a schválení roční uzávěrky za rok 2019

Zprávu o hospodaření přednesla paní Marouňková.

Zdůraznila, že platební morálka je velmi dobrá. Nájmy jsou hrazeny včas a přeplatky a nedoplatky z vyúčtování záloh za rok 2019 jsou vyrovnány.

Informovala o financích:

Stavy účtů a pokladny ke dni 31. 12. 2019

Běžný účet	1.419.102,55 Kč
Spořicí účet	515.587,30 Kč
Pokladna	8.858,00 Kč

Ke dni 31.08.2020

Běžný účet	1.391.056,75 Kč
Spořicí účet	515.657,19 Kč
Pokladna	24.514,00 Kč

Nárůst peněžních prostředků v pokladně byl způsoben úhradami nedoplatků hotovostí, z vyúčtování záloh za rok 2019, od některých nájemníků
Připomněla, že na financování nových výtahů se musely zřídit další dva účty na placení úvěru, který sebral na tuto rekonstrukci. Úvěr činil 3.500.000, Kč. Měsíční splátka je 40.250 Kč. První proběhla 19.05.2016

Stav ke dni 31.12.2019

Účet pro splácení úvěru (záloha)	155.972,34 Kč
Účet s úvěrem - dluh	1.874.216,00 Kč

Stav účtů k 31.08.2020

Účet pro splácení úvěru (záloha)	156.321,33 Kč
Účet s úvěrem - dluh	1.569.290,81 Kč
K 31.08.2020 je uhrazeno	1.930.709,19 Kč.

V roce 2019 skončilo hospodaření BD po zdanění se ziskem 13.957,67 Kč a navrhuje, aby tento zisk byl zaúčtován na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Pan předseda dotázal kontrolní komisi, zda při kontrole účetnictví shledali nějakou závadu, která by bránila schválení hospodářského výsledku.

Paní Šířoká uvedla, že byly zkontrolovány veškeré podklady a doklady k hospodaření a nebylo shledáno žádných závad. Všechny měsíční výpisy jsou zasílány členkám KK na vědomí a k průběžné kontrole.

Pan předseda vyzval k hlasování.

Hospodářský výsledek skončil po zdanění se ziskem 13.957,67 Kč.

Navrhujeme převést tento zisk na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Hlasování:

pro	37	hlasů
proti	0	hlasů
zdržel se hlasování	0	hlasů

Členská schůze schválila, že zisk 13.957,67 Kč bude převeden na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

3. Zpráva kontrolní komise

Paní Šířoká přednesla zprávu KK. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

4. Navýšení příspěvku do fondu oprav o 10%.

Slovo si vzal pan Pšenička a vysvětlil, proč se představenstvo spolu s KK dohodlo na zvýšení o 10 %. Byty 2+1 o 100 Kč a byty 3+1 o 130 Kč.

Protože nikdo neměl žádný dotaz, přistoupil k hlasování.

Hlasování:

pro	37	hlasů
proti	0	hlasů
zdržel se hlasování	0	hlasů

Členská schůze odhlasovala, že od 01.01.2021 bude navýšen příspěvek do fondu oprav. Byty 2+1 o 100 Kč a byty 3+1 o 130 Kč .

5. Informace o příštích volbách

Pan Pšenička informoval, že v roce 2021 končí volební období představenstva a kontrolní komise. Někteří již dále nebudou kandidovat a tak vyzval přítomné, zda by někdo neměl zájem se aktivně zapojit.

6. Různé, diskuze, závěr

Pan Pšenička hovořil o akcích, které byly realizovány od minulé schůze a o dalších plánech:

- z aktivity města a hlavně Technických služeb byly zrealizovány pódia na kontejnery a chodníčky k nim. Na výstavbě chodníků jsme se podíleli částkou 10 000,- Kč. Celkově to prospělo k zase lepšímu standardu našeho bydlení.
- z důvodu častých havárií jsme museli zadat opravu , resp. kompletní výměnu vodovodních a odpadních stoupaček ve vchodě 892. Bohužel stav je takový, že nás to v budoucnu čeká i v dalších vchodech. Chceme vyměnit postupně ve všech vchodech. Proinvestovaná částka byla 225 000, Kč.
- došlo k zakrytí poštovních schránek ve vestibulech. Zde dojde ještě k dalším úpravám.
- plánujeme i výmalbu vestibulů a schodiště od 1. patra do suterénu.
- chtěli bychom instalovat nové stojany na kola před vchody

Pan Pšenička otevřel diskuzi.

„Za minulý rok jsem byl nucen přijmout a také řešit několik stížností...

Jednalo se o sousedské vztahy! Hluk od souseda, Kouř z cigaret a pod..

Chtěl bych vám zopakovat, že představenstvo tu je primárně od toho, aby zajistilo chod družstva , technický stav domu a nutnou administrativu.

Sousedské vztahy a neshody budeme řešit až v poslední distanci, kdy nedojde k dohodě mezi vámi samotnými. Zvolili jsme si tento způsob společného bydlení to vyžaduje i určitý kus tolerance!!

To ale neznamená , že si máme nechat líbit všechno.

Chci vás tedy požádat, abyste se v takovýchto případech pokusili vždy nejdříve slušně domluvit mezi sebou.

Pokud to nepůjde se s dotyčným domluvit a bude docházet dál k rušení nočního klidu nebo jiného obtěžování. Je třeba volat Městskou nebo Státní Policii.

Pokud to oni vyhodnotí jako přestupek, tak o tom provedou záznam.

My potom budeme moct v tom dál konat.

Máme možnosti velmi omezené! A řešení nějakou represí bude vždy zdoluhavé.“

Má někdo nějaký podnět pro vylepšení či opravu?

Nikdo se nepřihlásil.

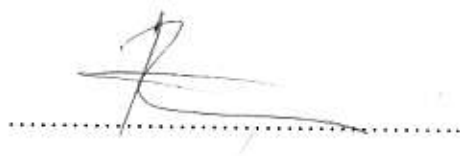
Pan Schrieder poukazoval na návštěvy nájemníků a jejich zbytečné používání výtahu, pan Brna nesouhlasí se způsobem, jakým se rozúčtovávají výtahy. Pan Pšenička vyzval pana Brnu, aby dal písemný podnět a návrh k nové, lepší formě rozúčtování nákladů na výtahy. Pokud tak učiní, bude tento návrh předložen na další členské schůzi k hlasování.

Pan Pšenička připomněl nahlašovací povinnost počtu osob *případně počtu psů* žijících v bytě. Je na tom závislé vyúčtování. Také je potřeba nahlásit závady ve společných prostorech. Žárovky se vyměňují svépomocí.

Poděkoval všem za účast a ukončil členskou schůzi.

Zapsala: Marounková Anna
Dne 08.09.2020

Předseda představenstva Pšenička Martin



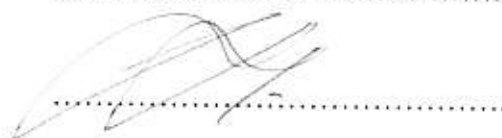
.....

Místopředsedkyně Marounková Anna



.....

Člen představenstva Hudec Stanislav



.....


Kontrolní komise

Marková Vlasta

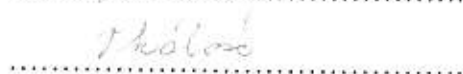
Široká Božena

Vokálová Jaroslava

omluvena pro nemoc.



.....



.....

**Zpráva kontrolní komise za rok 2019,
přednesena na čl.schůzi 8. 9. 2020.**

Kontrolní komise ve složení Vokálová a Široká provedla ve dnech 29. - 31. srpna 2020 kontrolu účetnictví za rok 2019 a neshledala žádné závady. (Paní Marková se nemohla zúčastnit pro dlouhodobou hospitalizaci.)

Představenstvo průběžně spolupracovalo s kontrolní komisí. Několikrát během roku svolalo společné schůzky, na kterých chce představenstvo znát názor KK na chystané činnosti většího rozsahu.

Kontrolní komisi bylo předloženo vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2019 ještě před tím, než jsou peníze členům vráceny.

KK dostává každý měsíc výpisy z obou účtů (běžný i spořicí).

V Novém Bydžově dne 8. září 2020
Sestavila: Vokálová, Široká



J. Vokálová

Bytové družstvo vlastníků
domu 889 - 892
IČO: 259 29 577
ul. J. Fučíka 891
504 01 Nový Bydžov



Prezenční listina přítomných na členské schůzi dne: 8.9.2020

Celkem členů: 67

Nadpoloviční většina členů: 34

Příjmení a jméno	Podpis
------------------	--------

1	Bandová Růžena	
2	Bednář Radek	PM
3	Bek Ladislav	PM
4	Blažejová Daniela	PM
5	Borde Milan	
6	Brna František	
7	Březská Věra	PM
9	Čermák Martin	
10	Drábek Zdeněk	
11	Drábková Marie	PM
12	Drašítková Dana	PM
13	Fátor Václav	
14	Hájek Miroslav	
8	Hartman Pavel Ing.	PM
16	Havel Vladimír	
17	Hein Miroslav	PM
18	Hudec Stanislav	
19	Kadečka Vlastimil	
20	Kapasová Michaela	
21	Klapště Roučková Vítězslava RNDr	
22	Klozová Helena	
23	Komárková Irena	PM
24	Konvalina Milan	
25	Kopp Alois	
26	Kořínková Alena	
28	Kořínková Hana	PM
62	Košátko Jaroslav	PM
29	Kout Zbyněk	
30	Kubec Ladislav	
31	Lidl Česká republika VOS	
32	Marková Vlasta	
33	Marounková Anna	
34	Mauer Josef	
35	Mencl Robert Ing.	PM
36	Midlochová Lucie	PM

44	Němcová Gabriela	
37	Nováková Vaňková Andrea	
38	Novotná Kateřina	
39	Novotná Magda	
40	Nožička Petr	PH. 1
42	Píchová Eva Ing.	PH. 1
43	Pochop Martin	
45	Pospíšil Petr	
47	Pozlerová Jana	
48	Prouzová Věra	
49	Pšenička Martin	
50	Rypl Michal	PH. 1
51	Schrieder Evžen	PH. 1
27	Sochor Jan	PH. 1
52	Steigerová Dagmar	PH. 1
46	Stejskalová Hana	
53	Suchánek Vladimír	
54	Svatoš Pavel	
55	Šafařík Josef	
41	Šanda Vít	PH. 1
56	Šindelář Jaroslav.	PH. 1
57	Široká Božena	
58	Tichý Jaroslav	
59	Tichý Pavel	PH. 1
60	Tláškal Václav	PH. 1
15	Tomášek Zdeněk	
61	Vaňková Marcela PaedDr.	PH. 1
63	Vokálová Jaroslava	PH. 1
64	Volejníková Kateřina	
65	Zajícová Anna	
66	Zítková Marta	PH. 1
67	Zůrová Monika	PH. 1

Přítomno členů:	17
Plné moci – počet předložených:	22
Celkem hlasů (součet):	39
Konstatování usnášeníschopnosti:	ANO - NE

Prezenční listina přítomných na členské schůzi dne: 8.9.2020

Člen družstva paní – pan.....

Předáno do schránek dne24.srpna 2020

P o z v á n k a n a č l e n s k o u s c h ů z i **Bytového družstva vlastníků domu 889 – 892,**

se sídlem: J. Fučíka 891, 50401 Nový Bydžov, IČO: 25929577

kteřá se koná, v úterý 8.září. 2020.

Začátek schůze je v 19.00 hodin v malém sále (baru) ve 2. poschodí Jiráskova divadla v Novém Bydžově, ul. A. Jiráska 562.

Pořad jednání:

1/ Zahájení a konstatování usnášení schopnosti

2/ Hospodaření a schválení roční účetní uzávěrky za rok 2019

3/ Zpráva kontrolní komise

4/ Hlasování o navýšení příspěvku do fondu oprav o 10 % / byt 2+1 = 100,- Kč a byt 3+1 = 130 Kč/

5/ Informace o příštích volbách do představenstva a kontrolní komise našeho družstva.

V roce 2021 možnost kandidovat do těchto funkcí.

6/ Různé, diskuse, nájemníci/podnájemníci... spory , závěr

Nový Bydžov dne: 24.8.2020

představenstvo družstva

Účetní doklady družstva (na př. výpisy z účtu, faktury, přehledy plateb nájemného atd.) k nahlédnutí u představenstva družstva.

Nezapomeňte na plnou moc v případě, že se chcete dát zastupovat.

Členům, kteří v domě nebydlí a kteří dali družstvu svoji elektronickou adresu, bude pozvánka zaslána e-mailem.

Doklady, které je družstvo povinno podle zákona ukládat do Sbírký listin veřejného rejstříku (tedy i zápisy z členských schůzí, účetní závěrky atd.), najdete na www.justice.cz, veřejný rejstřík, do názvu subjektu zadat celý název nebo IČO družstva , po zobrazení jít do Sbírký listin.

Přílohy : plná moc

POZOR!! BUDEME SE ŘÍDIT PLATNÝM NAŘÍZENÍM VLÁDY OHLEDNĚ COVID 19. (ROUŠKY)

P l n á m o c k j e d n á n í n a č l e n s k é s c h ů z i

Já, níže podepsaná/ý člen.....

bytem

uděluji tímto plnou moc panu/paní.....

aby mě zastupoval(a) a jednal(a) mým jménem na členské schůzi našeho Bytového družstva vlastníků domu 889 – 892, se sídlem: J. Fučíka 891, 50401 Nový Bydžov, IČ: 25929577,

kteřá se koná v Novém Bydžově dne

V případě hlasování hlasuji:

- shodně s předkladatelem této plné moci.

- jinak (uvést konkrétně)

.....

nehodící se škrtněte.

V Novém Bydžově dne

podpis

Plnou moc přijímám