

Umístění uzávěrů vody v domě

1. Kde zavřít vodu na jednotlivých stoupačkách v domě při náhlém protékání vody

V každém vchodě jsou tři stoupačky rozvodu vody, podle toho jak jsou byty umístěny nad sebou. Pro orientaci ve vchodě je nazveme

- jižní (směrem ke kotelně, s uzávěry v kolárně),
- prostřední (s uzávěry v sušárně s bývalým mandlem, lze ji odemknout klíčem od vchodových dveří) a
- severní (směrem k náměstí, s uzávěry v chodbičce před prádelnou).

Každá stoupačka má tři paralelní potrubí: studená voda, teplá voda a cirkulace teplé vody. Poznáte je podle toho, když si na ně sáhnete s tím, že cirkulace je o něco chladnější než rozvod teplé vody. Jestliže je cirkulace studená, znamená to, že nefunguje a má za následek, že v bytech na stoupačce jsou problémy s teplou vodou. Na stoupačkách se nacházejí vždy pákové (kulové) uzávěry, umístěné na potrubí pod stropem. Otevřený uzávěr je v poloze vodorovně s trubkou, zavřený uzávěr je v poloze kolmo na trubku. Tato informace s ilustračními fotkami byla vyvěšena na nástěnky v jednotlivých vchodech.

Potřebujeme-li zavřít vodu na stoupačce, stoupneme si na židli, kterou si přineseme z prádelny. Manipulaci s pákovým uzávěrem provádíme oběma rukama, jednou rukou přidržujeme trubku, druhou rukou otáčíme pákou. To proto, že potrubí není pod stropem ideálně ukotveno a mohli bychom jej vylomit. Zavíráme-li teplou vodu, musíme zavřít také cirkulaci, jinak se teplá voda cirkulací protlačí a stále teče.

Zjistíte-li, že teče voda šachtou a v suterénu, je nutné vždy zavřít nejprve vodu na stoupačce, jak je výše popsáno. Zavírání hlavního přívodu vody do domu není vhodné. Tady dlouho trvá, než velké množství vody z celého domu vyteče a namísto pěti nebo šesti bytů jsou bez vody všechny v domě, celkem 68 a vcelku zbytečně. Také ztráta tak velkého množství vody něco stojí, rozpočítá se do ztrát mezi všechny byty.

Prosím prohlédněte si uzávěry vody ve Vašem vchodě, abyste věděli, kam v případě prasknutí potrubí na stoupačce jít. V případě nejasnosti se příležitostně předem zeptejte některého z členů představenstva, kde se uzávěry na jednotlivých stoupačkách nacházejí.

2. Při zjištění poruchy v bytě

je nutné zavřít vodu na bytovém uzávěru, který se nachází ve stoupačkové šachtě za záchodem bytu. Aby Vám bytové uzávěry nemohly zarůst vodním kamenem je potřeba, abyste je několikrát do roka „protočili“. V minulosti se ukázalo, že v některých bytech jsou tyto uzávěry nefunkční, nejdou zavřít. Proto si je laskavě je

ve svých bytech překontrolujte a pokud zjistíte, že jimi nelze vodu zavřít, zajistěte jejich výměnu. Tyto opravy se vážou k povinnosti nájemníka, i když není členem družstva. Jedná se o t. zv. malou opravu, kterou financuje nájemce. (Ventil stojí řádově 100 Kč)

Připomínáme, že před vlastní výměnou bytového uzávěru vody je potřeba zavřít vodu v suterénu pro celou stoupačku, pokud jde o teplou vodu, musí se zavřít i cirkulace, jak je popsáno výše . Pak se musí u Vás v bytě vypustit z trubek sloupec vody, který je ve stoupačce nad Vaším bytem. Funkční bytové uzávěry vody jsou nutné pro výměnu vodoměrů, nebo pro provádění oprav.

Leden 2011, umístěno na stránky: www.bydru.estranky.cz